



# これからを暮らす家の 新しいスタンダードをつくる

HOUSE × NEW STANDARD FOR RENOVATION

住宅の長寿命化	安心・安全・快適な充実した住環境	理想とするライフスタイルの実現	カーボンニュートラル社会の実現
---------	------------------	-----------------	-----------------



性能向上リノベの会

PERFORMANCE IMPROVEMENT RENOVATION



Supported by YKK AP

# PERFORMANCE IMPROVEMENT RENOVATION ASSOCIATES

HOUSE × NEW STANDARD FOR RENOVATION

## 性能向上リノベの会

性能向上リノベの会とは、断熱と耐震の性能向上リノベーションで、  
これからを暮らす家の新しいスタンダードをつくるためのプラットフォームです。  
住宅の長寿命化、安心・安全・快適で充実した住環境の提供を通して、  
エンドユーザーが理想とするライフスタイルを実現、  
カーボンニュートラル社会の実現を目指し、  
プロユーザーが幅広く、性能向上リノベーション事業を拡大しやすい環境を整え、  
市場を創造していくことを支援します。

### サポートの必要性

リノベーション特有のフローや、断熱改修や耐震改修といった性能向上特有の判断が必要となり、参入のボトルネックとなっています。その部分に特化したサポートメニューの充実を図り、会員企業の成長をバックアップします。

リノベーションを相談できる先がない

コスト管理における危険値予測ができない

温熱計算・耐震診断ができない

資金計画を立てて提案できない

個社の悩みに応じてサポートメニューや、実践マニュアル、委託パートナーのご紹介などを各種用意しています。

### 8つの活用ポイント

#### 1 性能向上リノベ特有の業務フローに沿った技術サポート

ボトルネックになりやすい入り口のフェーズから引渡し後まで。  
リノベーション事業者のニーズに応える技術的な業務をトータルにサポートするメニューをご用意しています。  
(一部有料サービスあり)

#### 2 実務ノウハウが詰まった独自の「実践マニュアル&ツール集」

先進的な18の実例に基づき、取りまとめた独自の「実践マニュアル」と「実践ツール」を提供します。  
築年数×改修パターン×性能向上グレード別に、改修メニューを全81パターン可視化するなどエンドユーザーとのコミュニケーションでも役に立つツールを数多く提供します。

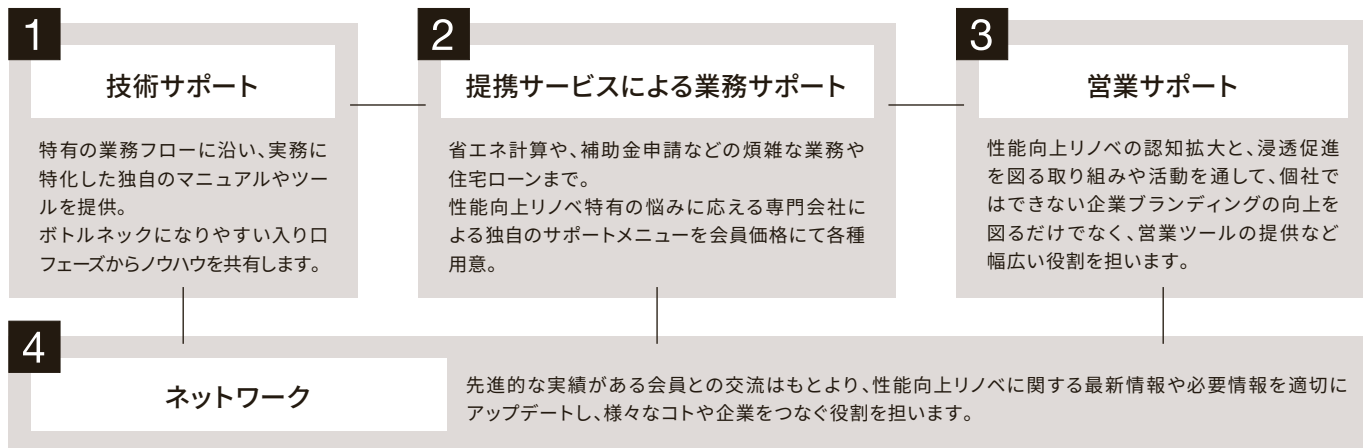
#### 3 有識者による会員限定セミナー・イベント

断熱改修や耐震改修に関するノウハウや知識を深める、会員限定のセミナーやイベントを随時開催予定です。  
(一部有料セミナーがあります。基本参加費は会費に含まれます)

#### 4 会員価格にて提携サービスによる業

省エネ計算代行や補助金申請などの煩雑な業務や、個社では判断が難しい性能向上リノベ特有の悩みに応える独自の提携サービスとしてサポートメニューを、サポート企業とともに当会員価格にてご用意しています。

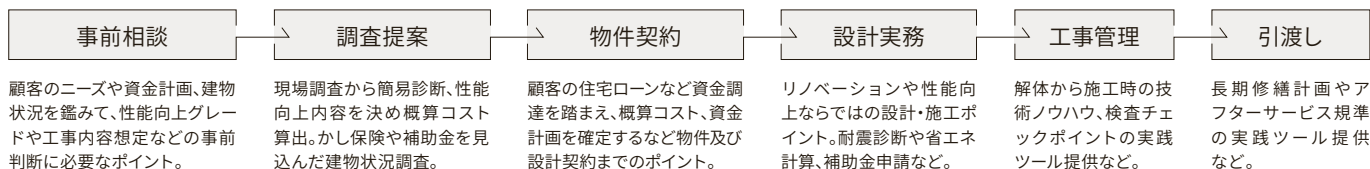
## プラットフォーム4つの役割



### 性能向上リノベーション事業の拡大を支援

#### 省エネ、既存ストックの流通市場を促進、カーボンニュートラル社会の実現を目指す

##### 性能向上リノベの全業務フローにおいてサポートメニューを提案



業務フローに沿って必要なノウハウ・ナレッジを提供。  
ボトルネックになりやすい入り口のフェーズから引渡し後まで、業務をサポートします。

#### イベントへの参加



#### 5 個社では実現できない プロモーション活動・営業サポート

性能向上リノベの認知拡大と浸透促進を図る取り組みや活動を通して、個社ではできない差別化や企業ブランディングにお役立ていただけます。



#### 業務サポート



#### 6 性能向上リノベを可視化する 「登録証」の発行

性能向上リノベにおける改修グレードの内容をわかりやすく可視化し、安心をエンドユーザーへ提供できます。  
また、その登録発行数が、性能向上リノベーションの認知拡大に直結していきます。役に立つツールを数多く提供します。



#### 7 個社実績を賛する 「性能向上リノベアワード」への参画

性能向上リノベの普及貢献や新たな取り組みに対して賛する場をつくり、また事例共有を通してノウハウや、技術習得の機会を通して、性能向上リノベの会に参画する企業間の交流を図るだけでなく、市場創造を加速させます。



#### 8 最新の情報やツール、 ノウハウを常にアップデート

性能向上リノベの会では、断熱改修や耐震改修、性能向上リノベーションに関わるノウハウや、業界に関わる情報を更新し続けることができます。  
業務の効率化・合理化にも繋がります。



# 断熱性と耐震性を担保するリノベーション ＝ 性能向上リノベーションを、あたりまえの選択肢に。

安心・安全で快適な暮らしづくりの土台となる断熱性能と耐震性能。本質的には、エンドユーザーの関心が高い要素です。

これらは築古の戸建て住宅でも、断熱性能と耐震性能を向上するリノベーション技術の習得により実現が可能です。

しかしながら、基準のわかりにくさや設計・施工の煩雑さ、また、まず何をすべきか判断が難しく、リスクヘッジの方法がわからないことで工事コストがボトルネックになるなど、未だに案件が少ないのが現実です。

国からも成長市場と期待され、希少な立地環境での佇まいや、大切な住まいを住み継ぐ魅力のある中古住宅のリノベーション領域ですが、さらなるリノベーションの普及促進には、この潜在的に関心が高い断熱性能と耐震性能の向上が必要不可欠です。

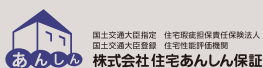
## 性能向上リノベーション事業の可能性

- 1 新規市場が小さくなる中で、他事業者との差別化やビジネス領域を拡大
- 2 断熱性と耐震性が高い住まいが、エンドユーザーに選ばれる当たり前の条件になる時代到来
- 3 ストック活用によるカーボンニュートラル社会の実現に向けた性能向上リノベ事業は、企業ブランドの価値向上に
- 4 国による補助金・減税・優遇などを活用し、ビジネスチャンスのきっかけを掴みやすい環境

## エンドユーザーのメリット

- 1 健康・快適の確保と多様なライフスタイルの実現
- 2 安全の確保とサステナブルハウジングの実現
- 3 省エネ化した家に暮らすことが社会貢献
- 4 税制優遇と補助金による住宅購入サポートの享受
- 5 新築に匹敵しない、立地や広さなど選択肢の広がり

サポート企業・団体 様々な企業様にご参画いただいております。 ※五十音順



詳しくは、<https://pireno.ykkap.co.jp> をご覧ください。

性能向上リノベの会



\* B H 2 1 - 0 1 5 - 1 \*

(NOI)XAAAB-H21-015-1)



性能向上リノベの会

PERFORMANCE IMPROVEMENT RENOVATION

性能向上リノベの会事務局  
info\_pir@ykkap.co.jp

