

## › 住宅エコリフォーム推進事業について

2022年9月27日

**LIXIL**

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和4年8月31日  
住宅局住宅生産課

## 令和4年度「住宅エコリフォーム推進事業」の募集を開始します！

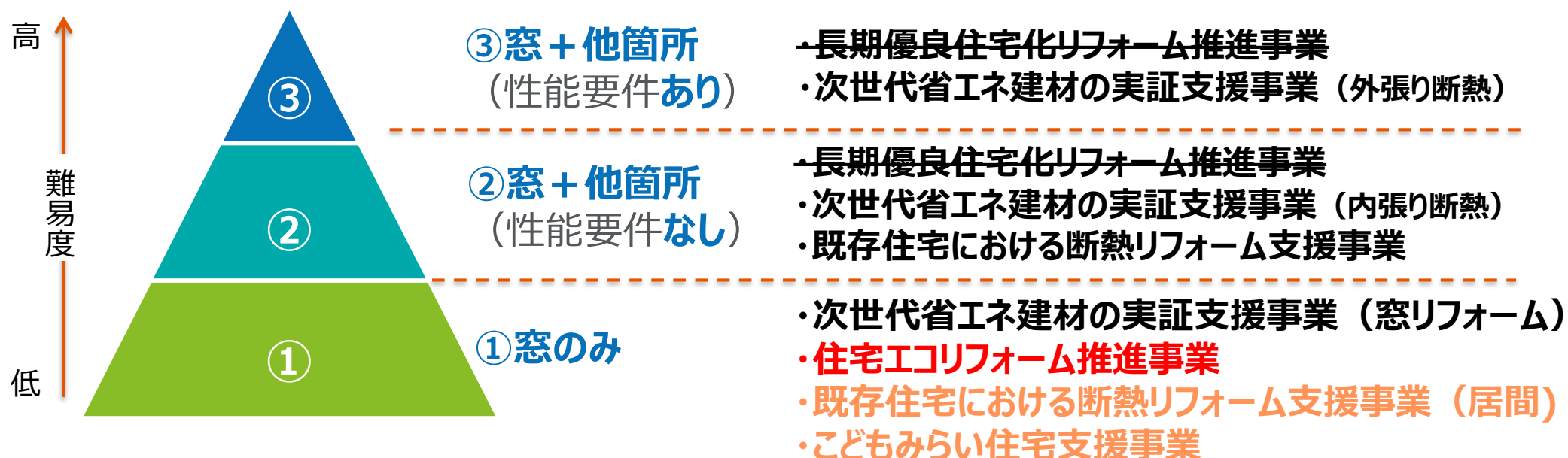
住宅ストックの省エネ化を推進するため、住宅を ZEH※レベルの高い省エネ性能へ改修する取組に対して支援をする「住宅エコリフォーム推進事業」について、9月14日（水）より募集を開始します。

※ZEH：net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略語で「エネルギー収支をゼロ以下にする住宅」

## 1. 窓リフォームの行政支援制度

- ① **窓のみ**のリフォームで使える制度
- ② **窓＋他箇所**のリフォームで使える制度（家全体の性能要件**なし**）
- ③ **窓＋他箇所**のリフォームで使える制度（家全体の性能要件**あり**）

## 2. 各制度の概要



## 補助金制度概要比較\_窓リフォーム版

| 補助金名                | こどもみらい住宅支援事業                                                                                                                                                                                       | 住宅エコリフォーム推進事業                                                                                                                                                                    | 断熱リフォーム支援事業「居間だけ断熱」                                                                                                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 省庁                  | 国交省                                                                                                                                                                                                | 国交省                                                                                                                                                                              | 環境省                                                                                                                                                   |
| 改修基準                | 省エネ基準レベル以上                                                                                                                                                                                         | ZEH基準レベル                                                                                                                                                                         | 省エネ基準レベル以上                                                                                                                                            |
| 申請期間                | 2022年3月28日～2023年3月31日                                                                                                                                                                              | 2022年9月14日～2023年1月13日                                                                                                                                                            | 3次公募中：2022年9/12～11/18                                                                                                                                 |
| 申請者                 | 住宅事業者（施工業者・販売事業者）<br>※補助金は所有者（工事発注者）へ還元する                                                                                                                                                          | 住宅事業者（施工業者・買取再販業者）<br>※補助金は所有者（工事発注者）へ還元する                                                                                                                                       | 住宅の常時居住及び所有者<br>賃貸住宅の所有者（個人・法人どちらでも可）                                                                                                                 |
| 事業者登録               | 必要（ポータルサイトで登録）                                                                                                                                                                                     | 必要（jGrantsにて登録）デジタル庁運営                                                                                                                                                           | 不要                                                                                                                                                    |
| 対象                  | 戸建て・共同住宅、全世帯対象                                                                                                                                                                                     | 戸建て・共同住宅、全世帯対象                                                                                                                                                                   | 戸建て・共同住宅、全世帯対象                                                                                                                                        |
| リフォーム<br>（部分改修）対象工事 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・窓・ドアの断熱改修</li> <li>・外壁・屋根・天井又は床の断熱改修</li> <li>・エコ住宅設備の設置</li> <li>・子育て対応改修／バリアフリー改修</li> <li>・空気清浄機能・換気機能又はエアコンの設置</li> <li>・耐震改修・リフォーム瑕疵保険への加入</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・窓（2箇所以上）・ドアの断熱改修</li> <li>・外壁・屋根・天井又は床の断熱改修</li> <li>・エコ住宅設備の設置</li> <li>※対象設備はこどもみらいと異なります。</li> <li>・省エネ診断</li> <li>・省エネ設計等</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・窓（居間全て）・ドアの断熱改修</li> <li>・家庭用蓄電システム</li> <li>・家庭用蓄熱設備</li> <li>・熱交換型換気設備・空調設備</li> <li>・共用部LED照明器具</li> </ul> |
| 補助額                 | リフォーム：最大30万円 条件により60万円                                                                                                                                                                             | 戸建住宅：最大 512,700円<br>共同住宅：最大 2,500円/㎡<br>マンション：最大 3,700円/㎡                                                                                                                        | 戸建住宅：最大 120万円<br>共同住宅：最大 1住戸当たり15万円                                                                                                                   |
| 条件                  | 1 申請あたり5万円以上                                                                                                                                                                                       | 1 申請あたり5万円以上、2 窓以上                                                                                                                                                               | 居間の窓改修必須                                                                                                                                              |
| 必要な書類等              | 免許証など個人を証明するもの                                                                                                                                                                                     | 建物謄本 必須<br>図面・見積書必要                                                                                                                                                              | 住民票 必須<br>図面・見積書必要                                                                                                                                    |
| 補助金申請               | 工事後申請可（事業者登録後）                                                                                                                                                                                     | 工事後申請可（事業者登録後）                                                                                                                                                                   | 工事後申請不可（申請後工事）                                                                                                                                        |
| 申請手間                | ◎（必要書類も少なく簡易）                                                                                                                                                                                      | ○（図面や謄本など必須）                                                                                                                                                                     | ○（図面必須）                                                                                                                                               |

## 対象となる事業・工事と補助率等

### 【部分改修：要件と対象工事】

| 工 事                    | 要 件                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 必須工事                   | 複数（2箇所以上）の★開口部とドアの断熱化工事<br>ZEH仕様基準を満たすよう改修する工事                                                                                                                                                                                                                          |
| 上記工事と併せて実施することで対象となる工事 | 必須工事と併せて実施する①②の工事<br>①ZEH仕様基準を満たす躯体の断熱改修工事<br>②下記設備の高効率化工事<br>★太陽熱利用システム<br>★ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機（ハイブリッド給湯機）<br>★電気ヒートポンプ給湯機（エコキュート）<br>★潜熱回収型石油給湯機（エコフィール）<br>★潜熱回収型ガス給湯機（エコジョーズ）<br>・燃料電池システム（エネファーム）<br>・ガスエンジン・コージェネレーション<br>★高断熱浴槽<br>★浴室シャワーの節湯水栓<br>★蓄電池<br>・LED照明 |

★は型番登録された製品を使用する工事が対象  
 （登録先は次頁参照）

## 対象となる事業・工事と補助率等

### 【部分改修：補助額】

| 項 目                    |     | 補助額の説明                                                                                                                           |
|------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 必須工事                   | 開口部 | ①モデル工事費(P12参照)×補助率<br>②実際の工事費×補助率 → ①と②の低い方が補助額 (A)                                                                              |
| 上記工事と併せて実施することで対象となる工事 | 躯体  | ①断熱材㎡あたりのモデル工事費(P13参照)×補助率<br>②実際の工事費×補助率 → ①と②の低い方が補助額 (B)                                                                      |
|                        | 設備  | ①モデル工事費(P14参照)×補助率<br>②実際の工事費×補助率 → ①と②の低い方が補助額 (C)                                                                              |
| 補助率                    |     | ①省エネ診断<br>②省エネ設計等<br>③戸建住宅等 11.5% マンション 1/6                                                                                      |
| 補助上限額 (D)              |     | 戸建住宅 512,700円/戸<br>共同住宅 2,500円/㎡ マンション※ 3,700円/㎡<br><small>※共同住宅のうち耐火建築物又は準耐火建築物であって、延べ面積が1,000㎡以上であり、かつ、地階を除く階数が3階以上の建物</small> |
| 最低補助金額                 |     | 5万円（診断のみの場合1万円）                                                                                                                  |
| 備 考                    |     | 下記の低い額となる。<br>・開口部 (A) と躯体 (B) と設備 (C) の補助額の合計<br>・補助上限額 (D)                                                                     |

## モデル工事費 開口部

| 部位 | ガラス交換※1          |                  | 内窓設置※2<br>・外窓設置  |                   | ドア交換                                     |                   |
|----|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|
|    | 面積※3             | 1枚あたりの<br>モデル工事費 | 面積※4             | 1箇所あたりの<br>モデル工事費 | 面積※4                                     | 1箇所あたりの<br>モデル工事費 |
| 大  | 1.4㎡以上           | 85,000円          | 2.8㎡以上           | 225,000円          | 開戸1.8㎡以上<br>引戸3.0㎡以上                     | 343,000円          |
| 中  | 0.8㎡以上<br>1.4㎡未満 | 64,000円          | 1.6㎡以上<br>2.8㎡未満 | 171,000円          | —                                        | —                 |
| 小  | 0.1㎡以上<br>0.8㎡未満 | 21,000円          | 0.2㎡以上<br>1.6㎡未満 | 150,000円          | 開戸1.0㎡以上<br>1.8㎡未満<br>引戸1.0㎡以上<br>3.0㎡未満 | 300,000円          |

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助

※2 内窓交換を含む

※3 ガラスの寸法とする

※4 内窓もしくは外窓のサッシ枠又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法とする

## 住宅エコリフォーム窓リフォーム対象商品

| 戸建て | 対象商品 |         | 地域区分         | 1   | 2   | 3   | 4   | 5~7 |
|-----|------|---------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |      |         | U値           | 1.9 | 1.9 | 1.9 | 2.3 | 2.3 |
|     | 内窓   | インプラス   | 単板ガラス        | ×   | ×   | ×   | ×   | ×   |
|     |      |         | 複層ガラス        | ×   | ×   | ×   | ○   | ○   |
|     |      |         | Low-E複層ガラス   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   |
|     | 外窓交換 | リプラス専用枠 | Low-E / ガスなし | ×   | ×   | ×   | ×   | ×   |
|     |      |         | Low-E / ガス入り | ×   | ×   | ×   | ○   | ○   |
|     |      | リプラス汎用枠 | Low-E / ガスなし | ×   | ×   | ×   | ×   | ×   |
|     |      |         | Low-E / ガス入り | ×   | ×   | ×   | ○   | ○   |
|     |      | 高断熱汎用枠  | トリプルガラス/ガス入り | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   |

| 共同 | 対象商品 |         | 地域区分         | 1   | 2   | 3   | 4   | 5~7 |
|----|------|---------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|    |      |         | U値           | 1.9 | 1.9 | 2.3 | 2.9 | 2.9 |
|    | 内窓   | インプラス   | 単板ガラス        | ×   | ×   | ×   | ○   | ○   |
|    |      |         | 複層ガラス        | ×   | ×   | ○   | ○   | ○   |
|    |      |         | Low-E複層ガラス   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   |
|    | 外窓交換 | リプラス専用枠 | Low-E / ガスなし | ×   | ×   | ×   | ×   | ×   |
|    |      |         | Low-E / ガス入り | ×   | ×   | ○   | ○   | ○   |
|    |      | リプラス汎用枠 | Low-E / ガスなし | ×   | ×   | ×   | ×   | ×   |
|    |      |         | Low-E / ガス入り | ×   | ×   | ○   | ○   | ○   |
|    |      | 高断熱汎用枠  | トリプルガラス/ガス入り | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   |

## 各補助金制度での補助額比較

### 補助額比較

| 工事内容 | 面積<br>試算モデル | 住宅エコリフォーム | こどもみらい  | 断熱リフォーム<br>居間だけ断熱 |
|------|-------------|-----------|---------|-------------------|
| 内窓交換 | 大：3.6㎡      | 25,800円   | 21,000円 | 36,000円           |
|      | 中：2.0㎡      | 19,600円   | 16,000円 | 20,000円           |
|      | 小：1.1㎡      | 17,200円   | 14,000円 | 11,000円           |
| ドア交換 | 大：2.0㎡      | 39,400円   | 32,000円 | 50,000円           |

### 居間だけを断熱リフォームした場合

| 工事内容       | 面積<br>試算モデル | 窓数 | 住宅エコリフォーム               | こどもみらい  | 断熱リフォーム<br>居間だけ断熱 |
|------------|-------------|----|-------------------------|---------|-------------------|
| 内窓交換       | 大：3.6㎡      | 2  | 51,600円                 | 42,000円 | 72,000円           |
|            | 中：2.0㎡      | 1  | 19,600円                 | 16,000円 | 20,000円           |
| 合計         |             | 3  | 71,200円                 | 58,000円 | 92,000円           |
| 節電効果       |             |    | 145,600円 ※20年相当試算       |         |                   |
| CO2排出量削減効果 |             |    | 2,064kg-CO2（杉の木換算：235本） |         |                   |



MAKE BETTER HOMES A REALITY FOR EVERYONE, EVERYWHERE

世界中の誰もが願う、豊かで快適な住まいの実現