速 報!

※1 住宅エコポイント制度、復興支援・住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度、次世代字委託ポイント制度、グリーン住宅ポイント制度、こどもみらい住宅支援事業、住宅省エネ2023キャンペーンとの予算規模の比較

2024年度も開口部リフォームへの大型補助金が閣議決定！

3省連携　住宅省エネ化への支援強化策　過去最大級！※1 予算:4,215億円

住宅省エネ2024キャンペーン

事 業	内 容				補助額	予算額※4
①先進的窓リノベ2024事業（環境省）	省エネ改修	1)高断熱窓の設置 ●窓の改修と同一契約内でドア(開口部に取り付けられているものに限る)についても断熱性能の高いドアに改修する場合には、補助の対象とする。		Uw≦1.9以下の窓 等	補助率50%相当※3 上限200万円/戸	1,350億円
②給湯省エネ事業（経産省）	省エネ改修	2)給湯器	高効率給湯器の設置	高効率給湯器（ヒートポンプ 他）	定額10～20万円（工事内容による）	580億円
③賃貸集合給湯省エネ事業（経産省）	省エネ改修	2)給湯器	既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替	エコジョーズ/エコフィール 従来型給湯器からの取替に限る 賃貸集合住宅に設置する場合に限る	追焚機能無し:5万円 追焚機能有り:7万円	185億円
④子育てエコホーム支事業援（国交省）	省エネ改修	3)開口部・躯体等の省エネ改修工事		省エネ基準レベル ZEHレベル 等	リフォーム: 上限20万円/戸 （別途条件を満たすと最大60万円/戸） 新築:最大100万円/戸	2,100億円
	※2その他	・子育て対応改修（家事負担軽減設備、防犯、防音、防災 等） ・バリアフリー 他				

※2 上記1)～3)いずれかを行った場合に限る。　※3 窓の場合の補助率　※4 予算額 ①④リフォームのみ ／ ② ④新築・リフォームの合計

気になるポイント “先進的窓リノベ2024事業”～昨年からの変更点

■ ドア交換が追加になりました。（窓の改修と同一契約内で断熱性能の高いドアに改修する場合に限る）

例:対象予定製品:ドアリモD30 D2仕様(F8デザイン) W1,100×H2,300の場合 →補助額:87,000円

■ 外窓交換(カバー工法)の補助額が増額になりました。

■ 内窓設置の補助額が減額になりました。

補助額(戸建ての例)

（青文字:増額／赤文字・:減額／黒文字:変更なし・新規追加）

万円／箇所	面積	先進的窓リノベ ※1 SS(Uw1.1以下) 2024	SS 2023	S(Uw1.5以下) 2024	S 2023	A(Uw1.9以下) 2024	A 2023	子育てエコホーム※1 2024	子育てエコホーム 2023※2
内窓設置	大(2.8㎡～)	11.2	12.4	6.8	8.4	5.2	6.9	3.4	3.1
	中(1.6～2.8㎡)	7.6	8.4	4.6	5.7	3.6	4.7	2.7	2.4
	小(1.6㎡未満)	4.8	5.3	2.9	3.6	2.3	3.0	2.2	2.0
外窓交換（カバー工法）	大(2.8㎡～)	22.0	18.3	14.9	12.4	11.7	10.2	3.4	3.1
	中(1.6～2.8㎡)	16.3	13.6	11.0	9.2	8.7	7.6	2.7	2.4
	小(1.6㎡未満)	10.9	9.1	7.4	6.2	5.8	5.1	2.2	2.0
外窓交換（はつり工法）	大(2.8㎡～)	18.3	18.3	11.8	12.4	9.2	10.2	3.4	3.1
	中(1.6～2.8㎡)	13.6	13.6	8.7	9.2	6.9	7.6	2.7	2.4
	小(1.6㎡未満)	9.1	9.1	5.9	6.2	4.6	5.1	2.2	2.0
ドア交換※3（カバー工法）	大(2.8㎡～)	22.0	-	14.9	-	11.7	-	4.9 ※4	4.5
	中(1.6～2.8㎡)	16.3	-	11.0	-	8.7	-	-	-
	小(1.6㎡未満)	10.9	-	7.4	-	5.8	-	4.3 ※4	4.0

※1:性能値により補助額変動あり ※2:子供エコすまい支援事業の場合 ※3:はつり工法は別途補助額の設定あり ※4:大は開戸1.8㎡以上・引戸3.0㎡以上 小は開戸1.0㎡以上1.8㎡未満・引戸1.0㎡以上3.0㎡未満

先進的窓リノベ2024事業

■補助金取得の要件

タイプ	対象	対象（各タイプ毎で条件のいずれか）	補助額
新築	補助対象外	補助対象外	ー
リフォーム	所有者がリフォーム事業者に発注するリフォーム	○ 改修後の窓の性能が下表を満たすもの ○補助対象とするドアの改修工事について 改修を行う住戸のドア（住宅の外皮部分にある開口部に取り付けられているものに限ります）を、窓の改修と同一契約内で断熱性能の高いドアに改修する場合に限り、補助の対象とします。 ※単価については、当該ドアの改修方法、断熱性能（窓の熱貫流率を表すUw値を、ドアの熱貫流率を表すUd値に置き換えます）及び大きさに基づき判断し、相当する窓の単価を適用します。	最大200万円/戸 建物種別、窓の性能、大きさにより窓1箇所毎の補助額が異なります。補助額5万円未満は申請不可

Uw値	ガラス交換	内窓設置	外窓交換（カバー工法）	外窓交換（はつり工法）
戸建住宅 集合住宅（3階建以下）	1.9以下	1.9以下	1.9以下	1.9以下
集合住宅（4階建以上）	1.9以下	1.9以下	2.3以下	1.9以下

子育てエコホーム支援事業

■補助金取得の要件

タイプ		対象	対象（各タイプ毎で条件のいずれか）	補助額
新築	注文住宅の新築	所有者となる子育て世帯または若者夫婦世帯	① 長期優良住宅を取得する場合 ② ZEH住宅を取得する場合 ※その他必須の詳細条件を満たす場合、補助の対象となります。	① 最大100万円/戸 ② 最大 80万円/戸
新築	新築分譲住宅の購入			
リフォーム		取得者が施工者に発注するリフォーム	①～③のいずれか（必須）に該当するリフォームを実施する場合の①～⑧ ① 開口部の断熱改修 （必要性能：「省エネ基準レベル」、「ZEHレベル」） イ.ガラス交換、ロ.内窓設置、ハ.外窓交換、ニ.ドア交換 ② 外壁、屋根・天井または床の断熱改修 ③ エコ住宅設備の設置 ④ 子育て対応改修 ⅰ）家事負担の軽減設備（ビルトイン食器洗機・宅配ボックス他） ⅱ）防犯性向上のための開口部改修工事 ⅲ）生活騒音配慮のための開口部改修 ⅳ）キッチンセットの交換を伴う対面化改修工事 ⑤ 防災性向上のための開口部改修 ⑥ バリアフリー改修 ⑦ 空気清浄機能・換気機能付エアコン設置 ⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入	最大20万円/戸 （別途条件を満たすと最大60万円） 補助額5万円未満は申請不可。同一の工事が①～⑧の複数に該当する場合、いずれか高い補助額のみ

押さえておきたい！

期 間（予定）

「先進的窓リノベ2024事業」、「子育てエコホーム支援事業」ともに右記のとおり

工事（請負契約後）	2023年11月2日以降着手～2024年12月31日までに完了		
事業者登録 ※	2024年1月 中旬	～	2024年12月31日
予約申請期間	2024年3月 下旬	～	2024年11月30日
交付申請期間	2024年3月 下旬	～	2024年12月31日

※ 令和4年度補正予算に基づく「こどもエコすまい支援事業」、「給湯省エネ事業」及び「先進的窓リノベ事業」の登録事業者は、通常よりも簡易に本事業へ事業者登録が可能です。（反対の意思の場合を除く）