



2030年省エネ基準を優に超える フルリノベーション モデルルーム完成

2024.2.23

完全予約制、ご見学できます

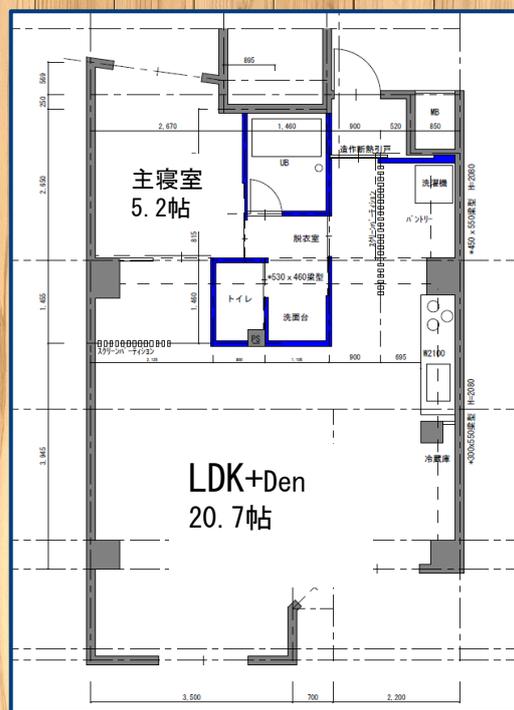
GRAND OPEN!

快適体感ポイント

- 高断熱化でもう結露に悩まない
- 6帖用エアコン1台で室内快適
- 暖冷房費を抑えて、光熱費削減

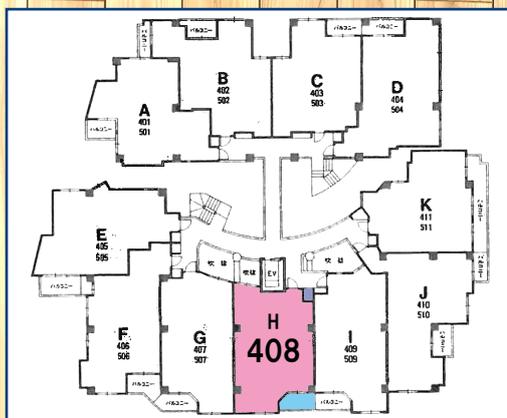
見どころポイント

- 無垢素材をふんだんに使用
- 木とガラスと鉄のデザイン建具
- 広々1LDK+書斎+パントリー



断熱リノベーションのすすめ

断熱リノベとは、住まいの断熱性を向上し、快適かつ健康的な住空間を作るリフォームのことです。外気の暑さや寒さの影響を防ぐためには、家の断熱性能を高めることが不可欠です。断熱性の高い家は室内の温度を一定に保つことができるため、快適だけでなく、冷暖房にかかるエネルギー消費量の削減につながります。2025年以降、新築建物には省エネ基準が義務化になりますが、当モデルルームは、2030基準以降の義務化基準にも対応した、断熱リノベをしました。



名称	パサーージュ垂水 408号
住所	神戸市垂水区千代が丘1丁目6-3
建物構造	RC造既存共同住宅 地上8階建て 地下1階 4階部分
面積	壁芯: 59.46㎡
築年月	1994年(平成6年)8月
断熱改修	既存窓→樹脂内窓またはカバー工法 壁・天井・床 →フェノバボード断熱材を全面内断熱
UA値	改修前: 1.41 (等級3) 改修後: 0.32 (等級6)

ご予約方法

- 見学時間帯 平日 10:00~13:30~
各時間帯1社ごとご案内します。(完全予約制)

来場は、ご紹介者様との同行でお願いしております。
ご紹介者様に希望日時をご連絡の上、ご予約ください。



[建築主・管理・運営] フォワードハウジングソリューションズ株式会社 ・ 一般社団法人 高性能住宅コンソーシアム



TEL : 078-786-3353 E-mail : sekkei@forward-g.co.jp

性能向上リノベの住まいは、経済的で心地よい。 さらに健康的な暮らしも実現します。 ZEH Oriented (ゼッチ オリエントド)

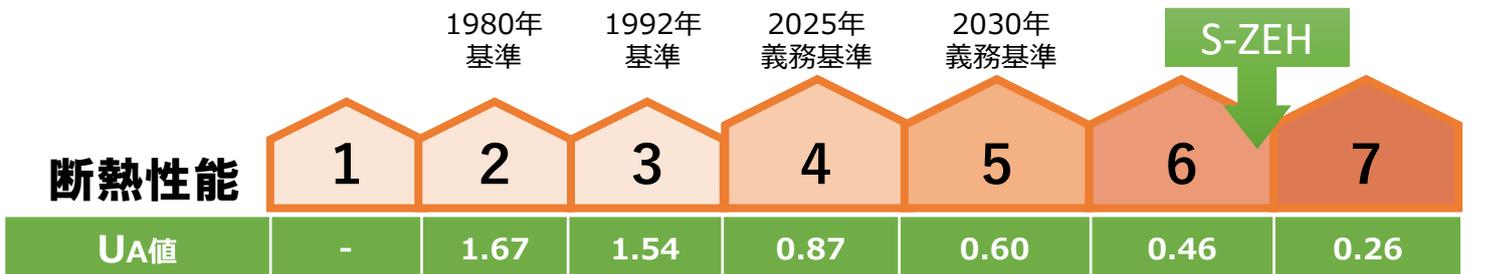
ZEH (ゼロ・エネルギー・ハウス) とは国の定める住宅の基準の1つです。

住宅の外壁や窓部分の断熱性能等を大幅に向上させるとともに (基準値: 断熱等級5)、給湯器や暖冷房などの設備を高効率にすることで室内環境の質を高めつつ省エネルギーを実現したうえで、太陽光発電などで創るエネルギーとのバランスにより、1年間で消費するエネルギーの量を実質的にゼロとすることを目指した住宅です。

マンションリノベーションの場合は、太陽光発電設備を設けることはできません。

ZEH水準で太陽光発電などによりエネルギーを創る部分を除いたものをZEH orientedといい、S-ZEHマンションリノベはこの水準をクリアします。2030年には、ZEH水準の省エネ住宅が新築の標準になりますが、S-ZEHマンションリノベはこの基準を優にクリアして (断熱等級6以上)、さらに省エネで快適な住まいを実現しています。

S-ZEHは、2030年の新築基準を超える断熱性能UA値:0.32



断熱性能が高くなるほど家の中の温度差が小さくなり快適になります。

暖冷房費

増

快適

断熱性能が高くなるほど暖冷房効果が良くなるため、光熱費削減に効果があります。

性能向上リノベ 3つのメリット



健康に
やさしい

断熱性能の向上により外気温の影響を受けにくい住まいで
ストレスフリーな暮らしを実現します。

- ・年間を通して温度変化が小さく、健康的に過ごせる。
- ・エアコン1台で夏涼しく、冬は暖かい。エアコン1台だから光熱費の節約に。



家計に
やさしい

年間の光熱費が抑えられおトクな暮らしに。
性能向上リノベには補助金も活用できます。

- ・高効率設備でエネルギーの使用量を減らす。
- ・光熱費は一般的な省エネ基準住宅よりも、
年間約59,000円おトクです。
(パサージュ垂水408号のシミュレーション)

年間の光熱費シミュレーション



環境に
やさしい

2030年度を目標にCO2排出量の改善を目指す日本。
新築基準の以上の性能をこれからのスタンダードに。

- ・2030年には、ZEHマンションが住まいのスタンダードに。(新築義務化)
- ・S-ZEHは、さらにその先を見据えて、2050年を目指した住まいの性能。